

Inwestor				
<b>Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu</b> ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom				
Jednostka opracowująca projekt <b>ProjPL Paweł Łukawski</b> ul. Pawia 6/24, 05-500 Piaseczno				
Nazwa zamierzenia budowlanego <i>Remont pomieszczeń budynku, remont i rozbudowa instalacji teleinformatycznej i elektrycznej w RDLP w Radomiu wraz z malowaniem ogrodzenia zewnętrznego</i>				
Stadium <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</b>				
Adres obiektu budowlanego: <b>ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom</b>			Kategoria obiektu budowlanego: <b>XII</b>	
Identyfikator działki ewidencyjnej: <b>146301_1.0041.AR_41.23/8</b>				
<b>Autorzy</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant sprawdzający w specjalności telekomunikacyjnej</b>	mgr inż. Grzegorz Szkiłądź	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej MAZ/0585/PWBT/15	20.08.2025	
<b>Projektant w specjalności telekomunikacyjnej</b>	mgr inż. Paweł Łukawski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej MAZ/0002/PWBT/25	20.08.2025	

## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
1.1.	CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
1.2.	INWESTOR.....	3
1.3.	UŻYTKOWNIK .....	3
1.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
1.5.	ODZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....	3
1.6.	INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ .....	3
1.7.	INFORMACJA O ODZIAŁYWANIU OBIEKTU .....	3
1.8.	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	4
1.9.	RODZAJ I KATEGORIA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
1.10.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
1.11.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
1.12.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
1.13.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
1.14.	LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH.....	4
1.15.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	4
1.16.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	4
1.17.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE .....	5
1.18.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	5
1.19.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	5
1.20.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.....	5
<b>2.</b>	<b>STAN PROJEKTOWANY.....</b>	<b>5</b>
2.1.	REMONT BUDYNKU .....	5
2.2.	REMONT I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI TELEINFORMATYCZNEJ .....	7
2.3.	REMONT I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.....	7
2.4.	REMONT OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO.....	8
<b>3.</b>	<b>UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>8</b>
<b>4.</b>	<b>PODSTAWOWE PRZEPISY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM .....</b>	<b>9</b>
<b>5.</b>	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....</b>	<b>10</b>
<b>6.</b>	<b>DOKUMENTY PROJEKTANA .....</b>	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b>RYSUNKI .....</b>	<b>14</b>
7.1.	RYSUNEK NR 1 – LOKALIZACJA INWESTYCJI. ....	14
7.2.	RYSUNEK NR 2.1-2.4 – RZUTY KONDYGNACJI BUDYNKU. ....	14

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest remont, rozbudowa instalacji teleinformatycznej i elektrycznej w części budynku zajmowanej przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych (RDLP) w Radomiu wraz z malowaniem ogrodzenia wokół budynku.

Celem remontu jest rozbudowa instalacji jest poprawa warunków pracy oraz zwiększenie możliwości korzystania z zasobów sieciowych udostępnianych w sieciach publicznych.

Lokalizację inwestycji pokazano na rys. nr 1.

### 1.2. INWESTOR

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu, ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom.

### 1.3. UŻYTKOWNIK

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu, ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom.

### 1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany opracowano na podstawie:

- umowy z Inwestorem;
- danych zebranych w terenie;
- materiałów przekazanych przez Inwestora.

### 1.5. ODZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia gleby, wód i powietrza. Inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych oraz nie zagraża zdrowiu ludzi i nie jest ujęta w wykazie „Przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (Dz. U. 2023 poz. 1724, z późniejszymi zmianami).

### 1.6. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Budynek objęty zakresem inwestycji, przy ul. 25 Czerwca 68 w Radomiu wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 173/2014 z dnia 26.02.2014 r., pod nr A-1234. Ponadto teren, na którym znajduje się budynek objęty inwestycją znajduje się w obrębie zespołu urbanistyczno-architektonicznym miasta Radomia, nr rej. 410/A/89 z 14.09.1989 r.

### 1.7. INFORMACJA O ODZIAŁYWANIU OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. W tabeli poniżej przedstawiono wykaz działek.

<i>Lp.</i>	<i>Działka</i>	<i>Właściciel / współwłaściciel / zarządca</i>
1	146301_1.0041.AR_41.23/8	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 1151 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 1292 z późn. zm.).

#### **1.8. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Inwestycja nie obejmuje obszarów górniczych.

#### **1.9. RODZAJ I KATEGORIA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kategoria istniejących obiektów budowlanych: XII – budynki administracji publicznej.

#### **1.10. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Sposób użytkowania istniejących budynku nie zmienia się.

#### **1.11. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Istniejący układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynków nie zmieniają się.

#### **1.12. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Parametry istniejących budynków nie zmieniają się.

#### **1.13. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy.

#### **1.14. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH**

Liczba lokali użytkowych budynków nie zmienia się.

#### **1.15. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Warunki korzystania z istniejącego obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne – bez zmian.

#### **1.16. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – istniejące bez zmian;
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – istniejące bez zmian;

- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – istniejące bez zmian;
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – istniejące bez zmian.

**1.17. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE**

Nie dotyczy.

**1.18. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy.

**1.19. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Istniejące bez zmian.

**1.20. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

Istniejące bez zmian.

**2. STAN PROJEKTOWANY**

**2.1. REMONT BUDYNKU**

Projektuje się remont pomieszczeń zajmowanych przez RDLP polegający na:

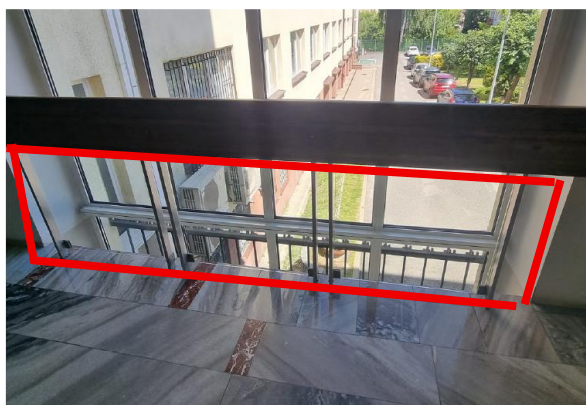
- wykuciu i zarobieniu bruzd pod okablowanie;
- malowaniu wskazanych na rys. 2.1 – 2.4 pomieszczeń, klatek schodowych oraz ciągów komunikacyjnych;
- malowaniu miejsc po bruzdowaniu;
- wymianę istniejących przeszkleń w balustradach w klatkach schodowych;
- odnowienie istniejących schodów i poręczy drewnianych w klatce schodowej;
- montaż nowego kaloryfera w pom. 32;
- usunięciu zbędnych instalacji i koryt natynkowych.

Zarobienie bruzd wykonać zaprawą szpachlową do bruzd. Ze ścian i sufitów usunąć koryta oraz zbędne okablowanie. Zaślepki puszek elektrycznych zlicować z powierzchnią ściany, a następnie zaszpachlować.

Malowaniem objąć ściany i sufity. Przed malowaniem dokonać usunięcia pęknięć i nierówności poprzez szpachlowanie. Następnie dokonać oczyszczania powierzchni i gruntowanie. Malowanie wykonać min. dwukrotnie farbą lateksową w taki sposób, aby nie przebijała stara powierzchnia. Kolor farby ustalić z użytkowaniem przed wykonaniem remontu. Podczas robót remontowych zabezpieczyć folią ochronną wszystkie urządzenia, meble i podłogi.

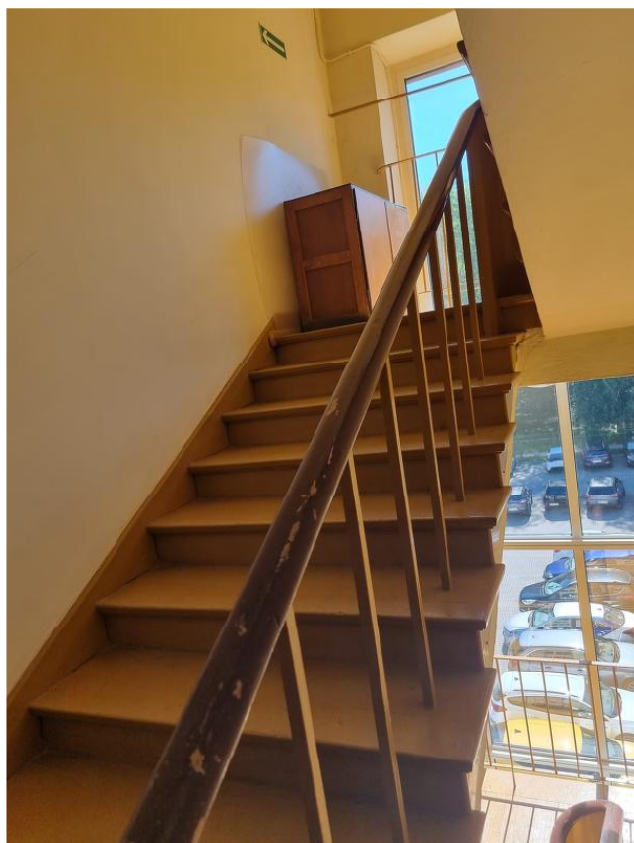
W celu lepszego zabezpieczenia istniejących klatek schodowych, dokonać wymiany istniejących przeszkleń w balustradach. Istniejące przeszklenia pokazano na zdjęciach poniżej:

Istniejące przeszklenia pokazano na zdjęciach poniżej. Na zdjęciach zaznaczono puste przestrzenie do oszklenia. Oszkleniem objąć wszystkie przestrzenie w balustradach schodów na wszystkich kondygnacjach oprócz parteru.



Przed wymianą dokonać dokładnego pomiaru i inwentaryzacji powierzchni przeznaczonych do przeszklenia wraz z elementami mocującymi przeszklenia do balustrad. W razie potrzeby wymienić elementy mocujące przeszklenia do balustrad. Przeszklenia wykonać w taki sposób, aby nie było wolnych przestrzeni pomiędzy poręczami a podłogą oraz w samej konstrukcji balustrady.

Dokonać również odnowienia istniejących schodów i poręczy drewnianych w klatce schodowej oznaczonej na rysunkach jako KS3. Istniejący widok schodów pokazano na zdjęciu poniżej:



Odnowienie polegać ma na zdjęciu istniejącej farby olejnej w taki sposób, aby odkryć naturalny wygląd drewna. Następnie usunięcie istniejących ubytków, oczyszczenie i min. dwukrotne polakierowanie powierzchni drewnianych zachowując naturalny wygląd drewna. Należy zastosować lakier bezbarwny do powierzchni intensywnie eksploatowanych, np. lakier poliuretanowy.

## **2.2. REMONT I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI TELEINFORMATYCZNEJ**

Projektuje się remont i rozbudowę istniejącej instalacji teleinformatycznej poprzez ułożenie nowych kabli teleinformatycznych i światłowodowych wraz z montażem nowych punktów abonenckich oraz nowej szafy teleinformatycznej. Lokalizację nowych elementów okablowania oraz sposób prowadzenia pokazano na rys. 2.1-2.4. Okablowanie układać w następujący sposób:

- a) w pomieszczeniach - podtynkowo;
- b) na ciągach komunikacyjnych:
  - nad istniejącym sufitem podwieszanym w nowych korytach siatkowych oraz w istniejącym szachcie kablowym w piwnicy;
  - w nowym szachcie kablowym, podtynkowym prowadzonym w holach I i II piętra;
- c) pomiędzy piętrami - w istniejącym szachcie kablowym.

Po wybudowaniu nowej instalacji stare okablowanie oraz puszki abonenckie zdemontować. Miejsca po demontażach odnowić zgodnie z opisem wskazanym w punkcie 2.1.

## **2.3. REMONT I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

Projektuje się remont i rozbudowę istniejącej instalacji elektrycznej dla potrzeb istniejących i nowej szafy teleinformatycznej wraz z budową nowego gniazda elektrycznych DATA dla potrzeb drukarki sieciowej.



Po wybudowaniu nowej instalacji, zdemontować istniejące koryta natynkowe, a istniejące okablowanie wkuć pod tynk. Miejsca po demontażach odnowić zgodnie z opisem wskazanym w punkcie 2.1.

#### **2.4. REMONT OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO**

Ze względu na zły stan powłok malarskich ogrodzenia zewnętrznego należy je odnowić. Na zdjęciach poniżej pokazano istniejący stan ogrodzenia:



Odnowienie zrealizować poprzez przygotowanie podłoża do malowania według normy PN ISO 8501-1 do stopnia min. St2, następnie pomalowanie podkładem antykorozyjnym. Na końcu pomalować farbą do zastosowań zewnętrznych, odporną na warunki atmosferyczne. Przed malowaniem kolor farby ustalić z użytkownikiem.

### **3. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami technicznymi, uwagami podanymi w pismach uzgadniających oraz przepisami BHP oraz warunkami technicznymi;
- Prace należy wykonywać pod nadzorem inwestora oraz wyspecjalizowanych służb właścicieli lub zarządzających infrastrukturą;
- Materiały użyte do budowy winny posiadać atest i być dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- Zgodnie z Art. 21a Ustawy „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) „Kierownik budowy jest obowiązany [...], sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych [...]”;
- Plan BIOZ powinien zostać wykonany w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



#### **4. PODSTAWOWE PRZEPISY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 1151 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 1292 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).

## 5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

W świetle art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako autor projektu dla przedsięwzięcia pod nazwą:

***„Remont pomieszczeń budynku, remont i rozbudowa instalacji teleinformatycznej i elektrycznej w biurze RDLP w Radomiu wraz z malowaniem ogrodzenia”***

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Projektant sprawdzający

**Grzegorz Szkiłądź**

Nr uprawnień budowlanych:  
MAZ/0585/PWBT/25

### Projektant

**Paweł Łukawski**

Nr uprawnień budowlanych:  
MAZ/0002/PWBT/25

## 6. DOKUMENTY PROJEKTANA

Załącz. nr 1 – Stwierdzenie przygotowania zawodowego – projektant.

Załącz. nr 2 – Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – projektant.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 651/24 /T

Warszawa, dnia 30 czerwca 2025 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. a, art. 15a ust. 1 i 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 418), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł Łukawski**  
**magister inżynier**  
**ur. dnia 27 marca 1981 roku, Grajewo**

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0002/PWBT/25**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**telekomunikacyjnych**  
**bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do obiektów budowlanych w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Decyzja ta może być zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji.

Od skargi pobiera się wpis stały w wysokości 200 zł. Na wniosek strony złożony przed wszczęciem postępowania sądowoadministracyjnego lub w toku tego postępowania może być przyznana jej przez Sąd pomoc prawna, obejmująca zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łacka

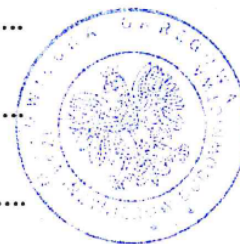
.....

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

.....

dr inż. Jerzy Idzikowski

.....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-K7L-EHC-M5N \*

Pan PAWEŁ ŁUKAWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BT/0438/25  
adres zamieszkania ul. PAWIA 6/24, 05-500 PIASECZNO  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-08-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-07-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

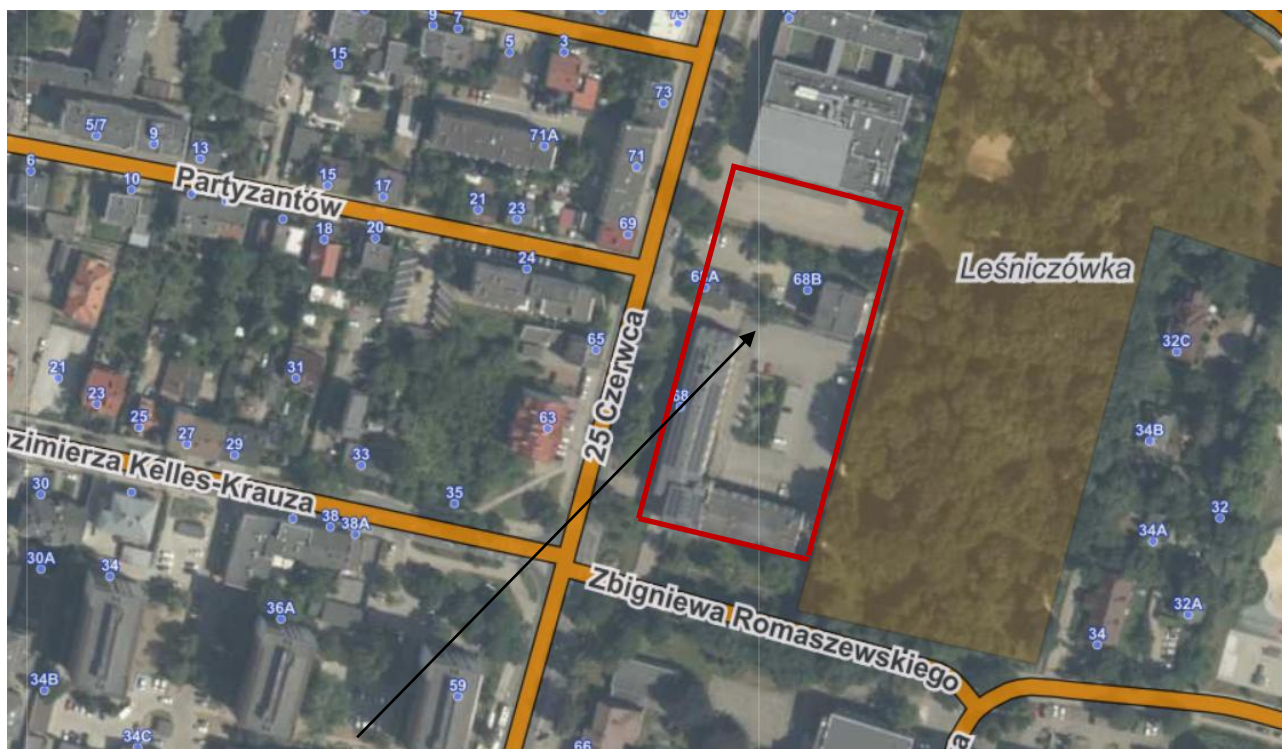
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **7. RYSUNKI**

**7.1. RYSUNEK NR 1 – LOKALIZACJA INWESTYCJI.**

**7.2. RYSUNEK NR 2.1-2.4 – RZUTY KONDYGNACJI BUDYNKU.**



Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji